



Stand: Feb. 24

B-Plan Nr.	Bezeichnung	Änderungen	Planungsinhalt
1	„Ellenberg“	1., 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 11., 13.	gesamtes Gebiet gesamtes Gebiet (ohne den südl. Bereich) Reihenhäuser <i>Neustädter Straße</i> <i>Sylter Straße</i> Garagen <i>Neustädter Straße</i> 3 Teilbereiche: BeZ, Tatzelwurm, Hochhäuser Aufstockung in Teilbereichen Parkplatz Bebauung an den Regenrückhaltebecken Neue Pumpstation
5	„Dothmark“	1.	<b>Wohngebiet <i>Zaunkönig-, Amsel-, Fasanenweg</i></b>
9	„Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“	1.	Änderung Parkplatz Salzwiese
13	„Mehlby“	1., 2., 3., 4., 5.	<b>Wohngebiet <i>An der Kirsebek und Langeland</i></b> <b>Umwandlung Spielplatz <i>Langeland</i></b> <b>Ehem. Grünfläche im südl. Kurvenbereich</b>
15	„Loitmark-Kathenfeld“	1., 2., 3., 4., 5., 6.	Gewerbegebiet mit südl. Teil Mischgebiet Ausschluss Einzelhandel f. Waren des tägl. Bedarfs + VK max. 200 m <sup>2</sup> Lidl – VK max. 800 m <sup>2</sup> Bernard-Liening-Str. 12, 14, 16: Einzelhandel nur mit <u>nicht</u> innenstadtrelevanten Waren, VK 800 m <sup>2</sup> Bernard-Liening-Str. 14
16	„Mehlby-Holzkeppel“	1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8.	<b>Kappeler Werkstätten</b> <b>Ausschluss Einzelhandel mit Aufzählung der zulässigen Betriebe</b> <b>GE-Erweiterung zum nördl. Waldrand</b> <b>Kappeler Werkstätten</b> <b>Großflächiger Frischemarkt</b> <b>ALDI-Erweiterung</b> <b>Mehlbydiel 12</b>
21	„Olperörweg“	1., 2.	Wohnbebauung
25	„Altes Krankenhaus“		<b>Reihenhäuser im <i>Kay-Nebel-Weg</i></b>
26	„Alte Jugendherberge“	1., 2.	Kappeler Werkstätten in Grauhöft
28	„Gebiet südlich der Borkumer Straße“	1.	<b>Frischemarkt + Discounter in Ellenberg</b>
31	„Espenisstraße“	1.	Wohnbebauung in 2. Reihe
32	„Sandbek“	1.	Gewerbegebiet
34	„Innenstadtbereich“ ungefähre Fläche des Sanierungsgebietes (SAN)	1. 2.	Änderungsbereiche: <i>Jöns-Hof-Passage</i> + altes Postamt (damit B-Plan 27 überdeckt)
35	„Vorm Deich/Hinterm Deich“		<b>Wochenendhausgebiet Rückeberg</b> <b>Dauerwohnen + GR-Erhöhung auf 80 m<sup>2</sup></b>
40	„Östlich der Flensburger Straße“	1., 2., 3.	Wohngebiet <i>Süeskeppel</i>
43	„Östl. der Eckernförder Str./Südlich Am Winkel“	1., 2., 3.	<b>Wohngebiet <i>Faaborgweg</i></b>
44	„Schulstraße/Fegetascher Weg“	1.	Wohngebiet <i>Ustkaweg</i>
45	„An der Stettiner Straße“	1., 2., 3., 4.	<b>Wohnbebauung</b> <b>Wintergärten</b> Wohngebiet <i>Wiesengrund</i>
48	„Olpenitzdorf“		<b>Sondergebiet ehem. Orthopediagelände</b> EDEKA + Baumarkt
50	„Nestleweg/Arnisser Straße“		<b>Wohnbebauung in 2. Reihe</b>
51	„Wassermühlenstraße“	1.	Wohngebietsweiterung mit den Straßen <i>Meratebogen + Innere Süeskeppel</i> Knickentwidmung
52	„Lüttfelder Straße“		<b>Wohnbebauung in 2. Reihe</b>
53	„Gebiet zw. der Flensburger Str. und Straße Süeskeppel“ in Mehlby	1., 2., 3. + Erweit.	Wohngebietsweiterung mit den Straßen <i>Meratebogen + Innere Süeskeppel</i> Knickentwidmung
54	„nördlicher Königsberger Ring“		<b>Wohnbebauung in 2. Reihe</b>
59	„ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite“		Ersatzbau für Gaststätte „Schleibrücke“
63	„Campingplatz Olpenitz“		<b>Erweiterung des vorh. Campingplatzes</b>
64	„Reeperbahn“		Barrierearme Bebauung am Pastorenhof
65	„Port Olpenitz“	1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., 12., 13.	<b>2 Teilgeb. <i>Am Albatrosplatz</i> u. <i>Auf der Ostsee</i></b> <b>3 Teilgeb. <i>Am Yachthafen</i></b> Ehem. Feldweibelhäuser vor dem Eingang ORO – 3 Teilbereiche Hafen- und landseitige Marina Prädatorenzaun zum Nordhaken Ferienpark Lebensmittelmarkt Seenotrettungsstation in Marina Sichelmole im Vorhafenbereich Übergang zw. Südring und Ferienpark <b>Adventure-Minigolfanlage</b>
67	„Lotesinsel“ in Schleimünde		Überplanung der Lotesinsel (Lighthouse Foundation)
68	„Erweiterung d. Tischlerei Arnisser Str., südl. der Bahnschienen“		<b>Tischlerei an der Arnisser Straße</b>
69	„Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg“	1., 2.	<i>Alte Maschinenhalle (früher: Koslowskiahalle)</i>
70	„Bereich östl. Wassermühlenstr., gegenüber Neukappeln“		Seniorenwohnungen und nichtstörendes Gewerbe
71	„Südhafen“	1.	Regulierung Fewos
73	„Südspeicher der ehem. Getreide AG“		<b>Wohnnutzung und Gaststätte</b>
74	„Schleiterrassen“	1., 2., 3., 4.	Ehem. Marinewaffenschule in Ellenberg
76	„Geb. nördl. angrenzend an Klärwerk, Arnisser Str.“		Ehem. Bauhof
77	„Poststr. 14-16“		2 Wohn- und Geschäftshäuser
78	„Tier-, Natur- und Jugendzentrum in Weidefeld“	1.	<b>Tierauffangstation auf ehem. Munitionsdepotgelände in Weidefeld</b>
79	„Unterkünfte für Asylbegehrende auf ehem. Sportplatz“		Asylunterkünfte in Loitmarkfeld
80	„Cremilk und Umgebung“		<b>Cremilk inkl. Erweiterung und westl. angrenzende Wohnbebauung</b>
81	„Grauhöft“		Werften
84	„Pferdehof an Eckernförder Str. in Kopperby-Heide“		<b>Pferdehof an der Eckernförder Straße</b>
86	„Wohngebietsweiterung im nordöstlichen Königsberger Ring“		Am Ellenberger Wald
87	„Erweiterung des Waldorfskindergartens“		<b>An der Schulstraße in Mehlby</b>
88	„Erweiterung Wohngebiet in der nördlichen Schulstraße“		Wohnbebauung <i>Vorm Amalienfeld</i> und <i>Hinterm Bauernteich</i>
89	„Alte Schule und ehem. Florianhaus a.d. Schulstr. in Mehlby“		<b>Wohnheim für Behinderte</b>
90	„Wohnmobilplatz/Bootslager nördl. der alten Ziegelei, Am Hafen/Grauhöft“		Wohnmobilplatz
91	„Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge“		<b>Wohnbebauung und Wohnmobilplatz</b>

-----  
Satzung gemäß § 34 BauGB für das „Dorfgebiet Stutebüll“  
-----  
Abordnungssatzung