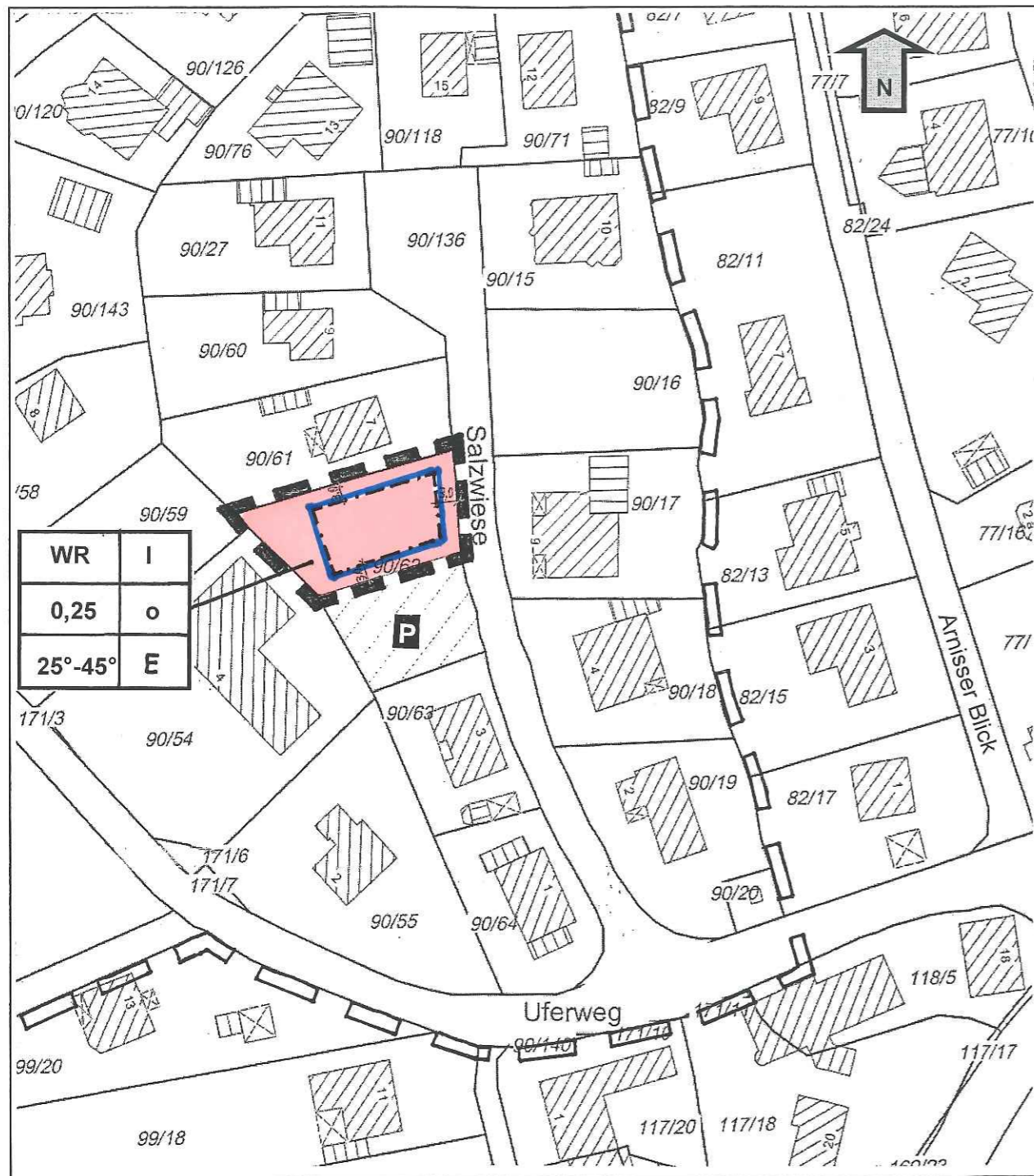


1. ÄNDERUNG für einen Teilbereich des B-Planes Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ der Stadt Kappeln

PLANZEICHNUNG (Teil A)
M.: 1:1000


Es gilt die BauNVO 1990/1993



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlagen

Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 § 9 Abs.7 BauGB


Art der baulichen Nutzung

 **WR** Reines Wohngebiet § 3 BauNVO


Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs.2 Nr.1 BauNVO
25° - 45° Dachneigung, z.B. 28°-45°
I Zahl der Vollgeschosse § 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO


Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise § 22 Abs.1 BauNVO
 Baugrenze § 23 Abs.1 BauNVO
E Nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO

Darstellungen ohne Normcharakter

 vorhandene bauliche Anlagen
90/62 Flurstücksnummer, z.B. 90/62

Nachrichtliche Übernahmen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 9 § 9 Abs.7 BauGB

TEXT (Teil B)

Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB :

Der Textteil aus dem Bebauungsplan Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ (rechtskräftig seit dem 06.10.1995) gilt in vollem Umfang auch für diese 1. Änderung des B-Planes Nr. 9.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadt Kappeln, der am 05.04.2006 durch die Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Zeitung) am 05.04.2006 erfolgt. Die 1. Änderung des B-Planes Nr. 9 gemäß § 3 Abs.1 BauGB ist am 20.04.2006 durch die frühzeitige Unterrichtung der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde am 21.02.2006 durchgeführt. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden am 02.05.2006 zur Abgabe von Stellungnahmen durch den Bauausschuss der Stadt Kappeln am 24.05.2006 mit Begründung beschlossen und zur Abgabe von Stellungnahmen zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 9 am 12.05. bis einschl. 12.06.2006 während der öffentlichen Auslegung ist mit Schreiben vom 04.05.2006 im Schlei-Bauamt Kappeln, den 02.08.2006

Kappeln, den 02.08.2006

2. Die B-Plan-Änderung, bestehend aus der 1. Änderung des B-Planes Nr. 9 wurde am 28.06.2006 von der Stadtvertretung Kappeln zur B-Plan-Änderung wurde mit Beschluss der Stadtvertretung Kappeln, den 02.08.2006

Kappeln, den 02.08.2006

3. Die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit als Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 9 Kappeln, den 02.08.2005

Kappeln, den 02.08.2005

4. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 auf Dauer während der Dienststunden der Stadt Kappeln über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) und weisungsbefugnisse (§ 44 BauGB) hingewiesen. Abs.3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Kraft getreten.

Kappeln, den 07.08.2006