



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN**  
**FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**GE** GEWERBEGBIETE

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL

**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

**BAUWEISE**

**o** OFFENE BAUWEISE

**—** BAUGRENZE

**VERKEHRSLÄCHEN**

**■** STRASSENVERKEHRSLÄCHEN

**—** STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

**GRÜNFLÄCHEN**

**■** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
ZWECKBESTIMMUNG:

**□** PARKANLAGE

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**■** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES

**—** § 9 (7) BAUGB

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN**

**—** § 9 (6) BAUGB

**—** § 3 LVO WÄLDER, MOORE UND HEIDEN

**—** MINDESTABSTAND ZUM SCHUTZ DER WÄLDER  
MOORE UND HEIDEN

**—** § 3 LVO WÄLDER, MOORE UND HEIDEN

**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

**—** VORH. FLURSTÜCKSGRENZE

**51/7** VORH. FLURSTÜCKSNUMMER

**■** VORH. GEBÄUDE

**—** MASSSTABE IN METERN

**30,0** MASSSTABE IN METERN

**RECHTSGRUNDLAGEN**

§ 9 (1) NR.1 BAUGB

§ 8 BAUNVO

§ 9 (1) NR.1 BAUGB

§ 16 BAUNVO

§ 9 (1) NR.2 BAUGB

§ 9 (1) NR.11 BAUGB

§ 9 (1) NR.15 BAUGB

§ 9 (7) BAUGB

§ 9 (6) BAUGB

§ 3 LVO WÄLDER, MOORE UND HEIDEN

**SATZUNG**

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16  
DER BEGRENZT WIRD:  
SÜDWESTLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKES 378/3, SÜDÖSTLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKES 30/66 (WANDERWEG), IM SÜDWESTEN DURCH DIE VERLÄNGERTE STRASSENSEITIGE GEBÄUDEKANTE, UND DIE VERLÄNGERTE HINTERE GEBÄUDEKANTE DES "TENNISTREFFS" IN SÜDÖSTLICHER RICHTUNG. IM SÜDOSTEN DURCH DIE NORDWESTLICHE GEBÄUDEKANTE DES "TENNISTREFFS" UND GRENZE ZUR VIEHTRÄNKE (FLURSTÜCK 378/3).

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 05.11.2003 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ERLASSEN.

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 05.07.2000. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABRUCK IM "SCHLEI-BOTEN" AM 11.08.2000 ERFOLGT.
2. DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 07.08.2000 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT.
3. DIE STADTVERTRETUNG HAT AM 05.07.2000 DEN ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT.
4. DER ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG, HABEN IN DER ZEIT VOM 21.08.2000 BIS ZUM 22.09.2000 WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, AM 11.08.2000 IM "SCHLEI-BOTEN" ORTSÜBLICH BEKANNTGMACHT.

KAPPELN, DEN 10.11.2003



*Feodoria*  
.....  
(FEODORIA)  
BÜRGERMEISTER

**ÜBERSICHTSKARTE**

