

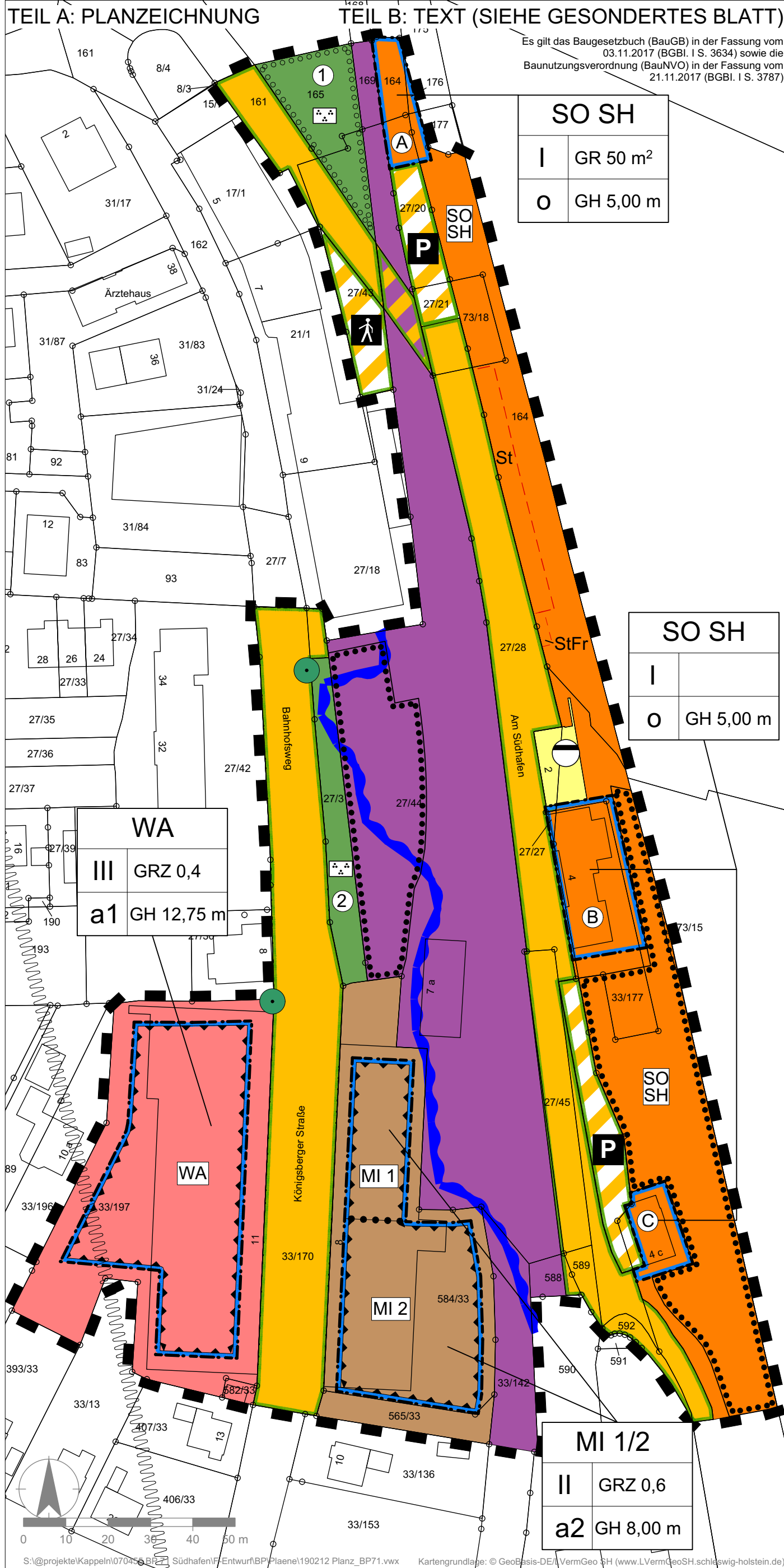
SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 71 "SÜDHAFEN"

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN DER SCHLEIBRÜCKE (B 203) UND DEM WERKSGELÄNDE DER CREMILK GMBH

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3787)



SO SH	
I	GR 50 m ²
O	GH 5,00 m

SO SH	
I	
O	GH 5,00 m

WA	
III	GRZ 0,4
a1	GH 12,75 m

MI 1/2	
II	GRZ 0,6
a2	GH 8,00 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- SO SH Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Sportboothafen"

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

SO SH	Art der Nutzung	
	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl / Grundfläche
II GRZ/GR		
a GH	Bauweise	max. zulässige Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Abweichende Bauweise
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Flächen für Bahnanlagen
- Höhengleiche Kreuzung Straße - Bahnanlagen

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Abwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St / StFr** Kfz-Stellplätze / Stellplätze für Fahrräder zu Gunsten des Flurstücks 31/84, Flur 6
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. §1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Gewässerschutzstreifen (§ 35 Abs. 2 LNatSchG)
- Küstenhochwasserlinie HW200 (LWG)

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Baufeldnummer (s. Teil B: Text, Ziffer 6)
- Zuordnungsziffer (s. Teil B: Text, Ziffer 5)

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 71 "SÜDHAFEN"

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 070455	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSSTAB: 1:1000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 12.02.2019

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de